

**HOPITAL MARIN D'HENDAYE  
AP-HP  
BP 411  
64704 – HENDAYE CEDEX**

## **REHABILITATION COMPLETE DU BATIMENT ADMINISTRATION**

**Phase DCE**

**JANVIER 2026**

## **C.C.T.P. Lot N°09 PEINTURE**

### Architecte - Maître d'œuvre :



**SAS THOMAS VIGNAU ARCHITECTE**

361, Allée du Campas  
64240 URT  
Tel : 06.22.26.76.88  
Mail : [contact@thomas-vignau-architecte.com](mailto:contact@thomas-vignau-architecte.com)

### B.E.T. Fluides :



**CLIMELEC**

6, Rue St Frédéric  
64100 BAYONNE  
Tel : 05 59 42 43 43  
Mail : [climelec@bet-climelec.fr](mailto:climelec@bet-climelec.fr)

### Ordonnancement / Pilotage / Coordination :



**RG CONCEPT**

328/30, Chemin de Sabalce -  
64100 BAYONNE  
Tel: 06 63 02 10 44  
Mail: [rgconcept@livre.fr](mailto:rgconcept@livre.fr)

### B.E.T Structure :



**3MA-IC**

31, Avenue de l'Aquitaine  
64100 BAYONNE  
Tel : 05 54 03 02 70  
Mail : [3maic@groupe-ic.fr](mailto:3maic@groupe-ic.fr)

### Bureau de contrôle / CSPS :



**QUALICONULT**

328/30, Chemin de Sabalce -  
64100 BAYONNE  
Tel: 05 59 63 00 84  
Mail: [loic.lebail@qualiconsult.fr](mailto:loic.lebail@qualiconsult.fr)

## Table des matières

<b>09.1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
09.1.1	Normes et DTU	3
09.1.2	Indications au CCTP	4
09.1.3	Hygiène, sécurité et conditions de travail	4
09.1.4	Coordination de sécurité	4
09.1.5	Peinture	5
09.1.6	Caractéristique des produits de peinture	5
	Suivant chapitre 6 de la NF T 36-005 :	5
09.1.7	Concentrations maximales en COV pour certains vernis et peintures	7
09.1.8	Mise en œuvre	7
09.1.9	Revêtements muraux	8
09.1.10	Réception de support	8
09.1.11	Règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP	8
09.1.12	Nota	8
<b>09.2</b>	<b>PEINTURES INTERIEURES</b>	<b>8</b>
09.2.1	Préparation sur support neuf et existants	8
09.2.1.1	Toile de verre peinte	8
09.2.2	Peinture ou vernis sur menuiserie bois	9
09.2.2.1	Finition supports neufs	9
09.2.2.2	Finition supports existants	9
09.2.3	Peinture sur canalisation	9
09.2.3.1	Finition Satinée	9
09.2.4	Peinture sur plinthes bois prépeinte.	9
09.2.5	Nettoyage générale avant livraison des locaux	10
09.2.5.1	Nettoyage avant O.P.R.	10
09.2.5.2	Nettoyage complet	10
<b>09.3</b>	<b>PEINTURES EXTERIEURES</b>	<b>10</b>
09.3.1	Préparation sur support existants	10
09.3.1.1	Sur éléments métalliques	10
09.3.1.2	PSE #1 : Ravalement complet du bâtiment	11
09.3.1.2.1	Échafaudage	11
09.3.1.2.2	Travaux préparatoires	12
09.3.1.2.3	Peinture extérieure	12
09.3.1.2.3-1	Travaux préparatoires	12
09.3.1.2.3-2	Généralités – Finitions	12
09.3.1.2.3-3	Éléments en béton ou enduits de liants hydrauliques	12

09.3.1 2.3-4	Éléments de charpente en bois massif ou panneau bois	13
09.3.1 2.3-4	Éléments métalliques	14
09.3.1 2.3-5	Éléments bois	14
09.3.1 3	PSE #2 : Utilisation de peintures BIO UNIKALO, ou équivalent	14

## 09.1 GENERALITES

### 09.1.1 Normes et DTU

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux ouvrages de Peinture et de Revêtements muraux collés ou tendus ;
- les Normes françaises et européennes Homologuées (NF - EN) et documents de référence, en particulier :
  - NF EN 26927 ISO 6927 Construction immobilière - Produits pour joints - Mastics - Vocabulaire (indice de classement P 85-102) ;
  - P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés ;
  - T 30-001 Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture ;
  - Peinture pour l'extérieur des bâtiments :
  - NF T 30-801 Détermination conventionnelle de la perméabilité à l'eau des peintures microporeuses pour façades ;
  - NF T 30-802 Détermination conventionnelle de la tenue à la chaleur et à l'humidité des peintures microporeuses pour façades ;
  - NF T 30-803 Détermination de la tenue sur fonds alcalins des peintures microporeuses pour façades.
  - FD T 30-808 Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits et systèmes de peinture pour façades ;
  - T 31-004 Pigments - Minium pour peintures ;
  - Peintures et vernis :
  - XP T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles normes européennes ;
  - NF EN 927-1 Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection (indice de classement : T 34-201-1) ;
  - NF EN 1062-1 Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton (indice de classement : T 34-721-1) ;
  - XP T 34-722 Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton en extérieur (indice de classement : T 34-722) ;
  - NF T 36-005 Classification des produits de peintures.
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - NF DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères :
  - Partie 1-1 : Cahier des Clauses Techniques (indice de classement : P 84-404-1-1) ;
  - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (indice de classement : P 84-404-1-2) ;
  - Partie 2 : Cahier des Clauses Spéciales (indice de classement : P 84-404-2).
  - NF DTU 54.1 Revêtements de sols coulés à base de résine de synthèse :
  - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (indice de classement : P 62-206-1-1) ;
  - Partie 1-2 : Critère généraux de choix des matériaux (indice de classement : P 62-206-1-2) ;
  - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 62-206-2).
  - DTU 59.1 Peinture - Travaux de peinture des bâtiments :
  - Partie 1-1 : Cahier des Clauses Techniques + Amendement A1 (indice de classement : P 74-201-1) ;
  - Partie 2 : Cahier des Clauses Spéciales + Amendement A1 (indice de classement : P 74-201-2).
  - DTU 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques :
  - Partie 1 : Cahier des Charges + Amendements A1 et A2 (indice de classement : P 74-202-1) ;

- *Partie 2 : Cahier des Clauses Spéciales (indice de classement : P 74-202-2).*
- *DTU 59.3 Peinture de sols :*
- *Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (indice de classement : P 74-203-1) ;*
- *Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 74-203-2).*
- *DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux :*
- *Partie 1 : Cahier des clauses techniques (indice de classement : P 74-204-1) ;*
- *Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 74-204-2) ;*
- *Lexique des termes usuels (indice de classement : P 74-205).*
- *NF EN 15643-1 (décembre 2010) : contribution des ouvrages de construction au développement durable - évaluation de la contribution au développement durable des bâtiments - partie 1 : cadre méthodologique général (indice de classement : P01-061-1)*
- *les spécifications de l'U.N.P. ;*
- *les recommandations professionnelles du SNJF ;*
- *le code du travail - 4ème partie : Santé et sécurité au travail ;*
- *le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;*
- *le code de l'environnement : Chapitre 1 Surveillance de la qualité de l'air et information du public – articles L221-1 à L221-10, R221-1 à R221-28 ;*
- *les lois et textes ministériels :*
- *A 31-01-86 arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation ;*
- *A 29-05-06 arrêté du 29 mai 2006 relatif à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans certains vernis et peintures et dans les produits de retouche de véhicules ;*
- *A 30-04-09 arrêté du 30 avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérigènes, mutagènes ou reprotoxiques de catégorie 1 ou 2.*
- *D 23-03-11 décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils ;*
- *A 19-03-11 arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.*
- *l'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 92-647 du 8 juillet 1992 modifié et le Règlement (UE) n° 305/2011 du parlement européen et du conseil du 9 mars 2011, arrêtés et avis portant application :*
- *Arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992*
- *Avis du 19 décembre 2010 relatif à l'arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992*
- *A 13-12-10 arrêté du 13 décembre 2010 portant application aux rouleaux et panneaux pour revêtements muraux décoratifs définis par la NF EN 15102.*
- *ainsi qu'aux arrêtés, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités ;*
- *le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;*
- *le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).*

#### **09.1.2 Indications au CCTP**

L'entrepreneur devra la fourniture de tous les produits propres à l'exécution des travaux, de l'outillage et du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires à leur mise en œuvre de même que tous les transports et manutentions diverses.

#### **09.1.3 Hygiène, sécurité et conditions de travail**

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

#### **09.1.4 Coordination de sécurité**

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
- respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-4

#### 09.1.5 Peinture

L'entrepreneur indiquera dans sa soumission la marque de peinture qu'il aura choisie, et précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. Cette marque fera partie du groupement professionnel des fabricants de peinture pour le bâtiment. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques physico-chimiques, que la marque précitée. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par prestation, faute de quoi la marque de peinture préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

Il sera demandé au fabricant des peintures retenues, son assistance technique tant au démarrage des travaux de peinture, qu'en cours des travaux. Il devra la reconnaissance des fonds et sera tenu de signaler ceux qui ne sembleraient pas offrir une garantie suffisante pour la bonne tenue des peintures prévues.

L'entrepreneur devra vérifier que le système de peinture prescrit au présent CCTP est cohérent, et que les sous-couches sont compatibles avec les finitions et la nature des supports. De ce fait, il sera utilisé exclusivement les systèmes complets en provenance d'un même fabricant.

Les surfaces peintes devront satisfaire aux performances imposées par les tests du CSTB (publiés dans le cahier n° 695 de juin 1969) suivant les différentes familles des locaux.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après exécution des jeux éventuels, sur toutes les canalisations et appareils de plomberie, après les essais de mises en service de l'installation. Il devra également vérifier et s'assurer après peinture du bon fonctionnement de toutes les ouvertures.

La mise au ton des différents produits décrits sera fournie à l'entreprise avant l'exécution de son travail, le programme ton sera particulier à chaque ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu de respecter tous les tons donnés qui seront choisis par le Maître d'Œuvre parmi les cartes d'échantillons de la marque citée en référence. Ces teintes ne devront pas faire l'objet d'une mise au ton approximative par l'entrepreneur, au moyen de colorants divers autres que ceux préconisés par le fabricant.

Avant toute application, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Œuvre des échantillons correspondant en qualité et mise à la teinte, à ceux décrits dans le programme couleur.

Une différence de teinte pourra être demandée par le Maître d'Œuvre entre la sous-couche et la finition.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

#### 09.1.6 Caractéristique des produits de peinture

Suivant chapitre 6 de la NF T 36-005 :

Famille	Catégorie	Subdivision de la catégorie
I : Tous produits de peinture (sauf familles II à V) pour revêtements en feuille mince ou semi-épais	1 Peinture à l'eau	a) peinture à la colle b <sub>1</sub> ) peinture silicate à un composant b <sub>2</sub> ) peinture silicate à deux composants c) peinture à base de chaux éteinte d <sub>1</sub> ) peinture organo-silicatée d <sub>2</sub> ) peinture organo-chaulée
	2 Peinture aux huiles ou aux vernis gras	a) huile b) huiles modifiées c) vernis gras contenant des résines naturelles, artificielles ou synthétique
	3 Semi-produits broyés pour peinture	
	4 Alkydes	a) séchage à l'air ; b <sub>1</sub> ) séchage au four : alkydes moyennes ou courtes en huile b <sub>2</sub> ) séchage au four : alkyde hydrosolubles
	5 Cellulosiques	a) nitrocellulose b) autres dérivés en phase solvant
	6 Polyesters et polyuréthanes	a <sub>1</sub> ) polyuréthanes en phase solvant a <sub>2</sub> ) polyuréthanes en phase aqueuse b <sub>1</sub> ) époxydiques en phase solvant b <sub>2</sub> ) époxydiques en phase aqueuse c) polyesters saturés d) polyesters insaturés
	7 Vinyliques, acryliques et copolymères	a) vinyliques en phase solvant a <sub>2</sub> ) vinyliques en phase aqueuse b <sub>1</sub> ) acryliques et copolymères en phase solvant b <sub>2</sub> ) acryliques et copolymères en phase aqueuse c) peintures primaires réactives d) copolymères acryliques
	8 Elastomères	a) caoutchoucs chlorés b) caoutchoucs cyclisés (isomérisés) c) polybutadiènes, polyéthylènes chlorés et autres élastomères
	9 Résines à base de produits bitumeux	a) à base de bitume naturel b) à base de braie de houille c) à base de bitume de pétrole d) à base de brai modifié aux résines synthétiques
	10 Autres liants	a) résines naturelles ou synthétiques solubles dans l'alcool ou dans les huiles b) silicates c) résines de silicone d) aminoplastes e) phénoplastes f) résines fluorées g) esters époxydiques h) résines de coumarone-indène et résines de pétrole i) divers autres



Famille	Catégorie	Subdivision de la catégorie
II : Produits de peinture pour revêtements épais	1 Vinyliques	a) en phase solvant b) en phase aqueuse
	2 Acryliques et copolymères	a) en phase solvant b) en phase aqueuse
	3 Autres	
Famille	Catégorie	Subdivision de la catégorie
III Enduits intérieurs de peinture	1 Enduits en phase solvant	
	2 Autres mastics de vitrerie	
	3 Mastics et enduits industriels	
	4 Enduits extérieurs de peinture	a) en phase solvant b) en phase aqueuse c) en poudre d) autres

#### 09.1.7 Concentrations maximales en COV pour certains vernis et peintures

Au sens de l'arrêté du 29 mai 2006 on entend par :

- 'Revêtements en phase aqueuse (PA)' : les revêtements dont la viscosité est rectifiée par adjonction d'eau ;
- 'Revêtement en phase solvant (PS)' : les revêtements dont la viscosité est rectifiée par adjonction de solvant organique.

Catégorie de produits	Concentration maximale en COV (en g/l de produit prêt à l'emploi) A partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2010	
a Intérieur mat murs et plafonds (Brillant ? 25 ≅ 60°)	PA : 30	PS : 30
b Intérieur brillant murs et plafonds (Brillant > 25 ≅ 60°)	PA : 100	PS : 100
c Extérieur murs support minéral	PA : 40	PS : 430
d Peintures intérieur/extérieur pour finitions et bardages bois ou métal	PA : 130	PS : 300
e Vernis et lasures intérieur/extérieur pour finitions, y compris lasures opaques	PA : 130	PS : 400
f Lasures non filmogènes intérieur/extérieur	PA : 130	PS : 700
g Impressions	PA : 30	PS : 350
h Impressions fixatrices	PA : 30	PS : 750
i Revêtements monocomposants à fonction spéciale	PA : 140	PS : 500
j Revêtements bicomposants à fonction spéciale pour une utilisation finale spécifique, sur sol par exemple	PA : 140	PS : 500
k Revêtements multicolores	PA : 100	PS : 100
l Revêtements à effets décoratifs	PA : 200	PS : 200

#### 09.1.8 Mise en œuvre

Avant la mise en œuvre sera due les travaux préparatoires tels que :

- grattage, ponçage ;
- époussetage ;
- rebouchage.

La mise en œuvre des travaux de peinture comprendra :

- reconnaissance préalable des subjectiles ;
- précautions à prendre pour la protection des ouvrages non peints ;
- précautions à prendre pour la protection des abords et du voisinage ;
- règles générales d'exécution ;
- ouvrages préparatoires et accessoires ;
- dépôt préalable d'échantillons et surfaces témoins ;
- réception et entretien, réfection, contrôle ;
- nettoyage de mise en service.

#### 09.1.9 **Revêtements muraux**

L'entrepreneur indiquera dans sa soumission la marque de revêtement mural qu'il aura choisie, et précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques et spécifications que la marque précitée suivant les normes NF EN 233, EN 235, EN 259, EN 266. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par prestation, faute de quoi la marque de revêtement mural préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.  
Il devra la reconnaissance des fonds et sera tenu de signaler ceux qui ne sembleraient pas offrir une garantie suffisante pour la bonne tenue des revêtements muraux prévus.  
Il devra vérifier que le système de mise en œuvre du revêtement mural prescrit au présent CCTP est cohérent, et compatible avec le revêtement mural et la nature des supports.  
Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'œuvre des échantillons correspondant à ceux prescrits au présent CCTP.

#### 09.1.10 **Réception de support**

Avant toute exécution, l'entrepreneur assurera la réception des supports qui devront être débarrassés de toutes traces de poussières, d'éclats, etc., et avoir une finition de surface, permettant la mise en œuvre des travaux de peinture et de revêtements muraux, tels qu'ils sont décrits au présent lot.  
L'entrepreneur ne pourra par la suite se prévaloir du mauvais état des supports dans le cas d'une mauvaise tenue ou présentation de ses peintures et revêtements muraux.

#### 09.1.11 **Règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP**

Rappel des dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories suivant arrêté du 25 juin 1980 - livre 2 - titre 1 : dispositions générales - chapitre 3 : aménagements intérieurs, décoration et mobilier

- article AM 9 - Revêtements muraux tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux ou dégagements : Dans les locaux ou dégagements, les revêtements muraux tendus et leurs éventuels intercalaires sont de catégorie M 2. Les éléments de décoration en relief fixés sur les parois verticales des locaux ou dégagement protégés ou non sont classés C-s3, d0 ou en matériaux de catégorie M 2 lorsque la surface globale de tous ces éléments, projetés sur les parois verticales, est supérieure à 20 % de la superficie totale de ces parois ;

- article AM 11 - tentures et rideaux disposés en travers des dégagements :

§ 1 - L'emploi des tentures, portières, rideaux, voilages est interdit en travers des dégagements ;

§ 1 - Lorsque les portes pare-flammes imposées dans ces dégagements sont garnies de lambrequins et encadrements en étoffe ou de rideaux tendus sur les vantaux, ces garnitures doivent être en matériaux de catégorie M2.

- article AM 12 - tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements : Les tentures, portières, rideaux, voilages doivent répondre suivant leur emplacement, aux exigences suivantes :

a) Dans les escaliers encoisonnés, ils doivent être en matériaux de catégorie M1 ;

b) Dans les autres dégagements et les locaux de superficie au sol supérieure à 50 m<sup>2</sup>, ils doivent être en matériaux de catégorie M2.

#### 09.1.12 **Nota**

Une visite du site est obligatoire afin que l'entreprise puisse prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site.

## 09.2 **PEINTURES INTERIEURES**

#### 09.2.1 **Préparation sur support neuf et existants**

##### 09.2.1 1 **Toile de verre peinte**

Suivant plans, préparation des supports, ratissage, ponçage, fourniture et pose d'une toile de verre Maillage fin et mise en peinture, 2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse satinée, compris toutes sujétions de parfait achèvement.

Teinte au choix de l'architecte.



Localisation :

Pour l'ensemble des cloisons plâtre du projet ainsi que parois existantes remise à neuf, hormis zones (allèges) recevant une protection SPM, suivant plans.

## **09.2.2 Peinture ou vernis sur menuiserie bois**

### **09.2.2.1 Finition supports neufs**

Suivant le type de porte du projet, les huisseries seront soit peintes soit vernies.

Travaux de vernis :

- Sur huisseries bois massif en chêne
- Sur châssis fixe en chêne vernis
- Travaux comprenant
  - o Ponçage
  - o 1 couche de vernis mat
  - o Ponçage
  - o 2 couches de vernis mat

Localisation :

Pour l'ensemble des cadres et huisseries de portes et châssis vitrés chêne, garde-corps du R+1, suivant plans.

Travaux de peinture :

Travaux comprenant :

- 1 couche de laque en sous couche, type Levis Satin ou équivalent (famille I – classe 4a)
- ponçage
- 1 couche de laque glycéro satinée, type Levis Satin ou équivalent (famille I – classe 4a), teintes au choix

de l'Architecte, compris tous réchampissages,

Localisation :

Pour l'ensemble des vantaux pleins à peindre, suivant plans.

### **09.2.2.2 Finition supports existants**

Travaux comprenant :

- Ponçage, égrenage, aspiration
- 1 couche de vernis mat, ponçage
- 1 couche de finition de vernis mat.

Localisation :

Pour l'ensemble de l'escalier, compris sur palier R+1

## **09.2.3 Peinture sur canalisation**

### **09.2.3.1 Finition Satinée**

- brossage à la brosse métallique, dégraissage, ponçage,
- 1 couche primaire d'accrochage,
- 2 couches de peinture glycéro satinée à base de résine alkyde,
- Classification : AFNOR NF T 30003, Famille I - Classe 4a.

Localisation :

Pour toutes les canalisations apparentes, suivant plans.

## **09.2.4 Peinture sur plinthes bois prépeinte.**

Travaux de peinture :

Travaux comprenant :

- 1 couche de laque en sous couche, type Levis Satin ou équivalent (famille I – classe 4a)
- ponçage

- 1 couche de laque glycéro satinée, type Levis Satin ou équivalent (famille I – classe 4a), teintes au choix

de l'Architecte, compris tous réchampissages,

Localisation :

Pour l'ensemble des plinthes RDC et R+1 à peindre..

### 09.2.5 Nettoyage générale avant livraison des locaux

#### 09.2.5.1 Nettoyage avant O.P.R.

De :

- appareillages sanitaires et accessoires (WC, vasques, éviers, baignoires, etc, ...)
- appareillages VMC. (Grilles d'entrée d'air et grilles de reprise),
- vitrage intérieur et extérieur sur les 2 faces,
- revêtements avec aspiration, nettoyage, et lessivage des carrelages et faïences,
- appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs et divers),
- appareillages portes (poignées, plaques de propreté, dégagements des pènes et divers),
- menuiseries bois, façades de placards, rayonnages, etc.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

#### 09.2.5.2 Nettoyage complet

Toutes évacuations de gravois et déchets en provenance de ceux-ci aux décharges publiques, tous transports et déchargements, droits de décharges et divers :

- appareillages sanitaires et accessoires (lavabos, WC, vasques, éviers, douches, etc.)
- appareillages VMC. (Grilles d'entrée d'air et grilles de reprise),
- vitrage intérieur et extérieur sur les 2 faces et miroirs,
- revêtements de sols avec aspiration et nettoyage des sols parquets et sols souples, et lessivage des carrelages et faïences,
- appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs et divers),
- appareillages portes (poignées, plaques de propreté, dégagements des pènes et divers),
- menuiseries bois, façades de placards, rayonnages, etc.

NOTA : Ce nettoyage ne fait pas double emploi avec celui prévu au C.C.A.P., il est demandé à l'entreprise de faire réaliser ces travaux de nettoyage par une entreprise spécialisée.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet suivant plans.

## 09.3 PEINTURES EXTERIEURES

### 09.3.1 Préparation sur support existants

#### 09.3.1 1 Sur éléments métalliques

Compris échafaudage et toutes sujétions de mise en œuvre.

- poteau métallique supportant le plancher de toiture :

Travaux préparatoires sur anciens supports peints

\* Élimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage,

brossage, piquage. Si nécessaire balayage basse pression au jet d'abrasifs.

\* Dépoussiérage.

\* Nettoyage / séchage (nettoyant type NETTOYANT MULTIUSAGES).

\* Application d'une couche primaire anticorrosion haute performance.

NB : Les fonds doivent être sains, secs, cohérents et propres à l'application

Finition avec une peinture en phase aqueuse - Aspect satiné

*\* Application de deux couches de peinture anti-corrosion satinée acrylique en phase aqueuse, à raison de 6m<sup>2</sup>/kg/c, pour une épaisseur sèche d'environ 50µ. Laisser sécher 4h entre couches. [ Famille I classe 7b2 selon NF T 36-005].  
Teintes au choix de l'Architecte. Produit classé : A*

- *Cornière métallique supportant le faux plafond  
Travaux préparatoires sur anciens supports peints  
\* Élimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage, brossage, piquage. Si nécessaire balayage basse pression au jet d'abrasifs.  
\* Dépoussiérage.  
\* Nettoyage / séchage (nettoyant type NETTOYANT MULTIUSAGES).  
\* Application d'une couche primaire anticorrosion haute performance.  
NB : Les fonds doivent être sains, secs, cohérents et propres à l'application  
Finition avec une peinture en phase aqueuse - Aspect satiné  
\* Application de deux couches de peinture anti-corrosion satinée acrylique en phase aqueuse, à raison de 6m<sup>2</sup>/kg/c, pour une épaisseur sèche d'environ 50µ. Laisser sécher 4h entre couches. [ Famille I classe 7b2 selon NF T 36-005].  
Teintes au choix de l'Architecte. Produit classé : A*

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des parties métalliques en faux plafond extérieur du RDC*

09.3.1 2      *PSE #1 : Ravalement complet du bâtiment  
Prévoir en PSE : le ravalement complet du bâtiment.*

09.3.1 2.1      *Échafaudage*

*Fourniture, montage et repliement d'échafaudages "Classe 5" en fin de chantier*

*\*\* Échafaudages avec des éléments conformes aux normes de sécurité (Échafaudages classe 5 - suivant NF EN 12810- 12811).*

*Échafaudages métalliques à emboîtement, comprenant tous planchers de service avec escaliers d'accès (fermés par des trappes), plinthes de rives sur planchers, garde-corps à tous les niveaux, protection par filets 55gr, polyane, etc...*

*\*\* Le prix unitaire du présent poste comprendra le double transport et location pendant la durée des travaux, le montage et fixation avec tous les accessoires nécessaires, tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que le démontage après travaux et remise des lieux en l'état d'origine. Les procès-verbaux de réceptions par un bureau de contrôle ainsi que les taxes éventuelles sont à la charge du présent lot.*

*\*\* En partie haute, l'échafaudage devra être conçu pour former garde-corps (+1.00m de haut) assurant la sécurité des interventions sur toitures.*

*\*\* Les échafaudages seront mis à la disposition des différentes entreprises intervenant sur le chantier, en conséquence, la location des échafaudages sera due par le présent lot.*

*- Échafaudages de pied établis depuis le niveau trottoir*

*- Échafaudages établis sur terrasses*

*- Mise en place de filets de protection au pourtour du bâtiment*

*Mise en place de protections provisoires nécessaires*

*Protection des sols par chute de moquette ou revêtement de sol, polyane, etc... avant mise en œuvre de l'échafaudage.*

*Droits de voirie*

*L'entreprise aura à sa charge toutes demandes d'autorisations auprès des services municipaux, préfectoraux ou de police, pour l'utilisation et l'empiétement des voiries et trottoirs, ainsi que les frais s'y afférents.*

*Utilisation de nacelle*

*L'entreprise pourra selon sa méthodologie de travail utiliser des nacelles pour la réalisation des travaux.*

*Cependant, leur utilisation sera PROSCRITE sur le long du quai pour des raisons de sécurité et de surcharges de la zone*

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des parties extérieures du bâtiment.*

#### 09.3.1 2.2 Travaux préparatoires

*Le présent lot aura à sa charge dans le cadre des travaux de rénovation des façades du site les travaux suivants :*

- Reprise des chocs sur enduit*
- Traitement des fissures sur les enduits*
- Reprise des bois défectueux*
- Rebouchage des surplus de réservation en façade*
- Nettoyage des vitrages extérieures*

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des parties extérieures du bâtiment.*

#### 09.3.1 2.3 Peinture extérieure

*L'entreprise devra son propre diagnostic et prescriptions fabricants dans le cadre de la remise de son offre. Il devra être impérativement joint avec les éléments de sa candidature.*

##### 09.3.1 2.3-1 Travaux préparatoires

*Les travaux préparatoires seront réalisés conformément aux normes :*

*\* NFP 74 201.1 et 2 (réf. DTU 59.1), relative aux travaux de peinture et fixant les règles de l'Art dans ce domaine.*

*\* NF DTU 42.1, relatives aux travaux de réfection des façades en service, à l'aide de revêtements d'Imperméabilité, fixant les règles de l'Art dans ce domaine.*

*NB : La préparation des supports avant mise en peinture est indispensable à la bonne tenue du revêtement. Les fonds doivent être secs, sains, cohérents et ne pas présenter d'efflorescences, de pulvérulences, de parties écaillées, soufflées ou friables, de tâches diverses, inscriptions ou produits de démoulage incompatibles avec le revêtement ultérieur.*

##### 09.3.1 2.3-2 Généralités – Finitions

*\* Finitions sur supports sains (propres, compacts, secs, ni pulvérulents, ni écaillants), préparés conformément à la norme NF P 74-201 (réf DTU 59.1).*

*\* Les consommations de produits de peintures indiquées sur le présent CCTP permettent d'obtenir sur fond lisse les épaisseurs de film sec assurant les performances annoncées. Elles devront faire l'objet d'une majoration, en fonction du développement de surface induit par le relief du support.*

*\*\* Dans la mesure du possible, toutes les peintures seront labellisées NF Environnement à faible émission de COV, type Ecolabel*

##### 09.3.1 2.3-3 Éléments en béton ou enduits de liants hydrauliques

###### **Travaux préparatoires sur anciens supports peints**

*\* Élimination des parties non adhérentes par brossage, ponçage et grattage.*

*\* Effectuer un lavage HP (120 bars) afin d'éliminer les poussières et les salissures.*

*\* Élimination des micro-organismes à l'aide d'un biocide à usage industriel, de type "FONGIMOUSSE PLUS" de chez Zolpan ou similaire (si nécessaire).*

*\* Laisser sécher.*

*\* Traiter les fissures :*

- gratter la fissure avec une pointe triangulaire,*

- après impression du support, reboucher la fissure avec un enduit pâte prête à l'emploi, de type "ARMENDUIT" de Zolpan ou équivalent,  
- maroufler un voile de verre tissé de type "ARMATURE 3280/93" de Zolpan ou similaire, dans l'enduit pâte précédent, et recouvrir le tout, avec le système de finition "classe D2" comptabilisé dans le poste suivant.

\* Traiter les éclats de maçonnerie :

- dégager et dérouiller les armatures,
- passivation des aciers au DEROUILLANT PHOSPHATANT ou traitement au PRIMAIRE PEP de Zolpan ou équivalent,
- remodelage avec un enduit approprié,
- ragréage à l'ARMENDUIT.

NB : Les fonds doivent être sains, secs, cohérents et propres à l'application.

#### **Travaux préparatoires sur supports neufs en béton ou enduit ciment**

\* Élimination des particules non adhérentes, des poussières, etc... par brossage, grattage ou lavage.

NB : Les ouvrages en béton seront livrés ragrés prêts à peindre par le Lot Gros œuvre

#### **Travaux de finition - Revêtement classe D2 - Aspect mat**

\* Application de 2 couches ton sur ton, d'une peinture acrylique siloxane mate de type "SILEXTRA LISSE" de chez Zolpan ou techniquement et esthétiquement équivalent, à raison de 7m<sup>2</sup>/l par couche (1ère couche diluée à 5% d'eau). \*\* Revêtement de classe D2 (XP T34-722). - Famille I classe 7b2/10C

(NF T36-005).

- Classement européen E3V2W1A0 (EN 1062.1).

### **09.3.1 2.3-4 Éléments de charpente en bois massif ou panneau bois**

#### **SUPPORT EXISTANT**

##### **Travaux préparatoires sur anciens supports peints**

\* Lavage et séchage.

\* Gratter à vif les zones de revêtement décollées et poncer jusqu'aux zones périphériques d'adhérence.

\* Pochonner les parties remises à nu avec le produit de finition dilué.

\* Imprimer les bois mis à nu avec une peinture alkyde microporeuse pour bois, de type ZOLPABOIS CLASSIC de Zolpan ou équivalent, dilué à 20% de W.S.

##### **Travaux de finition avec une peinture satinée microporeuse en phase aqueuse**

\* Appliquer 2 couches d'une laque satinée en phase aqueuse, de type ONDILAK CLASSIC SATIN de Zolpan ou équivalent, à raison d'environ 11 m<sup>2</sup>/l/couche.

\* Ponçage à l'abrasif fin entre couches.

\*\* Coloris à l'identique de l'existant.

#### **SUPPORT NEUF**

##### **Travaux préparatoires sur supports neufs bruts pour une finition peinture**

Sur bois résineux :

\* Élimination de poches exsudation de résine, par raclage et nettoyage au solvant (alcool à brûler).

\* Égrener dans le sens des fibres du bois - Utiliser un papier de verre grain fin.

\* Dépoussiérer à l'aide d'une éponge humide.

NB 1 : les bois devront être sains, secs (HR < 15%), convenablement préparés et propres à l'application.

##### **Travaux de finition avec une peinture satinée microporeuse en phase aqueuse**

\* Appliquer 1 couche de peinture acrylique en phase aqueuse de type ONDINE de Zolpan ou équivalent, à raison de 11 m<sup>2</sup>/l.

\* Appliquer 2 couches d'une laque satinée en phase aqueuse, de type ONDILAK CLASSIC SATIN de Zolpan ou équivalent, à raison d'environ 11 m<sup>2</sup>/l/couche.

\* Ponçage à l'abrasif fin entre couches.



#### 09.3.1 2.3-4 Éléments métalliques

*Travaux préparatoires sur anciens supports peints*

*\* Élimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage, brossage, piquage. Si nécessaire balayage basse pression au jet d'abrasifs.*

*\* Dépoussiérage.*

*\* Nettoyage / séchage (nettoyant type NETTOYANT MULTIUSAGES).*

*\* Application d'une couche primaire anticorrosion haute performance.*

*NB : Les fonds doivent être sains, secs, cohérents et propres à l'application*

*Finition avec une peinture en phase aqueuse - Aspect satiné*

*\* Application de deux couches de peinture anti-corrosion satinée acrylique en phase aqueuse, à raison*

*de 6m<sup>2</sup>/kg/c, pour une épaisseur sèche d'environ 50µ. Laisser sécher 4h entre couches.*

*[ Famille I classe 7b2 selon NF T 36-005].*

*Teintes au choix de l'Architecte. Produit classé : A*

#### 09.3.1 2.3-5 Éléments bois

*- Travaux préparatoires sur supports neufs bruts pour une finition peinture*

*\* Ponçage des bois bruts et peints.*

*\* Brossage et époussetage.*

*\* Dégraissage au diluant et séchage complet.*

*\* Application d'une couche d'impression acrylique pour bois.*

*\* Ponçage et époussetage.*

*NB : Les fonds doivent être sains, secs, cohérents et propres à l'application.*

*- Travaux de finition - Peinture en phase aqueuse*

*\* Application de 3 couches d'une peinture satinée en phase aqueuse, à raison de 10 à 14m<sup>2</sup>/l/c selon essence et qualité de préparation - Séchage 30mn.*

*- Famille 1 classe 7b2 (NF T36-005).*

*\*\* Coloris selon choix de l'Architecte*

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des parties bois extérieurs du bâtiment.*

#### 09.3.1 3 PSE #2 : Utilisation de peintures BIO UNIKALO, ou équivalent

*La PSE#2 consiste au remplacement des peintures précédemment citées par des peintures naturelles et biosourcées de type BIO UNIKALO.*

*Ces dernières devront présenter sur leur Fiches techniques les composés naturels et biosourcés du produit.*

*- Composition à base de résine végétale.*

*- Émission de COV < 5g/l.*

*- Certification NF environnement*

*Ces peintures devront remplacer toutes les peintures intérieures dès que cela est possible.*

*Localisation :*

*Pour l'ensemble du projet.*